

JAみなみ魚沼 住宅ローン

変動
金利

特別最下限金利（一般団信付き・保証料別途）

年 **0.70** %
*条件付き



通常最下限金利（一般団信付き・保証料別途）

年 **0.725** %

☆変動金利 基準金利 年**0.925**% <4月>

・金利引き下げ項目については「金利引下げ条件」をご覧ください。

※物件等が決まっていなくても、事前審査（お借入可能額の目安）は可能です！

☑ 源泉徴収票 ☑ 運転免許証(写) ☑ 健康保険証(写) のみでOK！

☆「がん保障特約団信」金利上乘せなし！

◎基準金利は毎月1日に見直しがあります。

◎詳しくは担当者までお気軽にご相談ください。

 **JAみなみ魚沼**

《お問合せ先》

JAみなみ魚沼 本店 資金運用課

☎ 025-772-3460

「ローンの件で」とお問合せ下さい



JAみなみ魚沼 住宅ローン

**10年
固定金利**

最下限金利（一般団信付き・保証料別途）

年0.95%

☆ 10年固定金利 基準金利 **年1.15%** <4月>

・金利引き下げ項目については「金利引下げ条件」をご覧ください。

◎基準金利は毎月1日に見直しがあります。

最長35年間ず〜っと安心の固定金利！JAみなみ魚沼の住宅ローン

全期間固定金利（35年まで）

**全期間
固定金利**

最下限金利（一般団信付き・保証料別途）

年1.75%

☆ 全期間固定金利 基準金利 **年1.95%**

・金利引き下げ項目については「金利引下げ条件」をご覧ください。



対象期間：R6.4.1 ~ R6.6.30



※物件等が決まっていなくても、事前審査（お借入可能額の目安）は可能です！

源泉徴収票 運転免許証(写) 健康保険証(写) のみでOK！

◎詳しくは担当者までお気軽にご相談ください。

～金利引下げ条件～

<金利引き下げ項目 A>

1. 当JA住宅ローン提携業者様で施工（新築・増改築）、購入される方。
2. 他金融機関様からお借換えの方。

➡ 1～2のいずれかに当てはまる方 → 基準金利より **0.10%**引き下げ！

<金利引き下げ項目 B>

3. 給与振込・年金振込・農畜産物代金のお振込みを当JAに指定されている方。
4. JAカード（クレジットカード）の発行がある方（新規申込み含む）。
5. JAで既往の生活系ローン契約がある方（カードローン(約定返済型)含む）。
6. JAネットバンクのご契約がある方（新規申込み含む〔無料〕）。
7. 公共料金（電気・電話・水道・ガス・NHK）・税金のうち、2つ以上をJA口座より自動振替されている方（新規申込み・JAカード決済含む）。
8. 当JAで住宅関連設備品等をご購入される方。
9. 正式審査お申込み時に23才未満の扶養しているお子様がいらっしゃる方。
10. 当JAにて投資信託またはiDeCoの契約をされている方

➡ 3～10の中で2項目当てはまる方 → 基準金利より **0.10%**引き下げ！

*特別最下限金利条件 <変動金利のみ>

給与振込を当JAに指定されている方。

➡ A・Bにかかわらず **金利0.70%**適用します。

◎詳しくは担当者までお気軽にご相談ください。



《お問合せ先》

JAみなみ魚沼 本店 資金運用課

☎ 025-772-3460

「ローンの件で」とお問合せ下さい

J Aみなみ魚沼の住宅ローンが

選ばれる

5

つの理由

1

「融資営業担当者」

専門の担当者がご都合に合わせて訪問。親身に相談対応！



2

「留保金制度」 得

つなぎ融資不要！初回からの満額融資不要！利息負担軽減！

留保金制度を利用すれば、つなぎ資金等の申込手続きが不要、ご契約額の中から必要な金額を必要な時期にお使いいただけます（資金用途の範囲内）。これにより、お客様からご負担いただく利息は、建物完成までに実際にお使いいただいたご融資分までとなりますので、利息を軽減できる制度です。

3

「元金据置対応」 得

家賃の支払いとローン返済の重複負担を回避！

土地代金の決済、建物着工時の決済、通常はご融資実行後からご返済が始まりますが、建物の完成・お引越しまで元金支払いを最長1年間据置くことができますので、家計費の負担軽減につながります。

4

「JAの団信」 😊

プランも充実！ご家族をしっかり守ります！

「一般」、「がん」、「三大疾病」、「9大疾病」、「ワイド」、「連生タイプ」をお客様のご意向によりご選択いただけます。

※ローン商品によりご加入いただける団信プランが異なる場合がございます。

※各種団信には加入年齢の制限があります。

5

「ポイントサービス」 得

お得にポイントゲット！貯まったポイントはキャッシュバック*！

ポイント付与基準は、「各種ローン」「給与振込」「公共料金自動支払」「JAカード」「定期性貯金」「組合員」などいろいろ。JAでのお買物・利用でポイントを貯めよう！！

※ポイント還元方式は他にも「累積コース」「ポイント交換コース」もお選びいただけます。